



## Project nieuwbouw Koningin Julianastraat

Nieuwsbrief 2, december 2023

**U ontvangt deze nieuwsbrief omdat we weer een aantal mijlpalen hebben bereikt en die graag met u willen delen. Daarnaast is het ook prettig voor u om op de hoogte te zijn van de stand van zaken. In deze nieuwsbrief leest u meer.**

### **Is de sloop al klaar?**

Inmiddels zijn alle sloopwerkzaamheden afgerond en zijn deze ook opgeleverd. Op 14 december worden de hekken van de sloopaannemer omgewisseld voor hekken van de nieuwbouwaannemer. We willen het terrein

wel omheind laten in verband met de veiligheid en de situatie op het terrein.

### **Hoe gaat het met de toestemming van de gemeente voor de plannen?**

Het bestemmingsplan is eind november vastgesteld door de gemeenteraad. Daarnaast is de omgevingsvergunning ingediend. Dat betekent dat de bouwvergunning is aangevraagd.



### **Wat is de stand van zaken van de nieuwbouw?**

We verwachten dat we in maart/april 2024 kunnen starten met de bouw van de nieuwe appartementen en eengezinswoningen. We gaan ervanuit dat we de woningen na ongeveer 1,5 jaar kunnen opleveren.

### **Wanneer kan ik reageren op de nieuwbouwwoningen?**

In de tweede helft van 2024 publiceren we de woningen op de website [www.wonenindekrimpenerwaard.nl](http://www.wonenindekrimpenerwaard.nl). Dan kunt u reageren op de woning(en) van uw keuze. Hiervoor is het belangrijk dat u ingeschreven staat als woningzoekende, anders kunt u niet reageren. Zorg dus dat u ingeschreven staat als woningzoekende bij [www.wonenindekrimpenerwaard.nl](http://www.wonenindekrimpenerwaard.nl).

### **Wie heeft voorrang op de nieuwbouwwoningen?**

Het is nu nog niet bekend of bepaalde groepen woningzoekenden voorrang hebben op de nieuwbouwwoningen. Dat weten we wanneer we de woningen publiceren.

**We wensen u  
Prettige Feestdagen  
en een goed 2024!**



### **Waar kan ik terecht met vragen?**

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft. Wij helpen u graag! Wij zijn het best bereikbaar via onze klantenservice (088) 799 66 36 of via het projectmailadres [kjs@quawonen.com](mailto:kjs@quawonen.com).