

QuaWonen



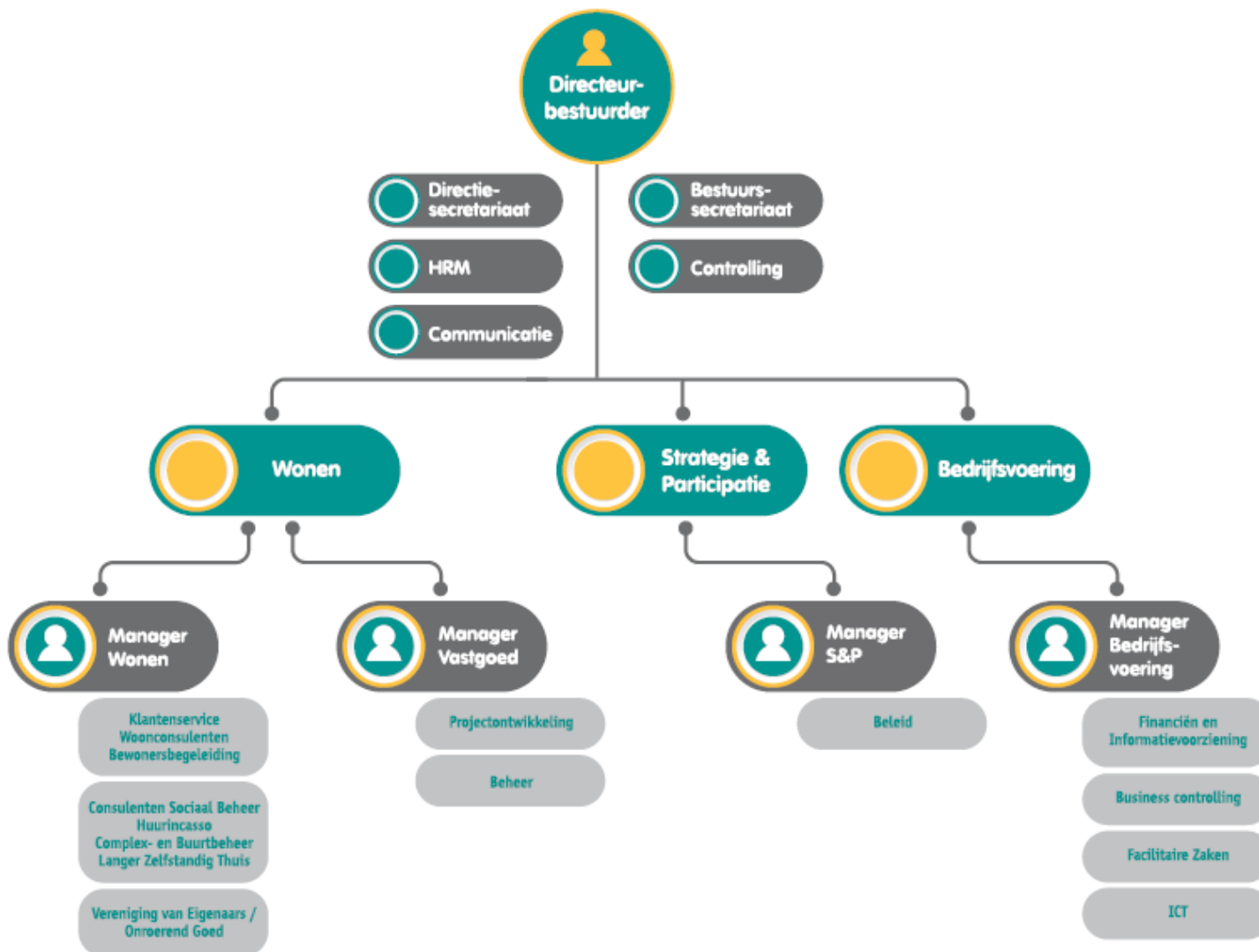
3 maart 2021

Wie is Quawonen?

- Werkgebied: gemeenten Krimpenerwaard en Krimpen aan den IJssel
- Aantal woningen: 8.277
- Medewerkers: 83 FTE
- 13 woningen en 1 ontmoetingsruimte in Ouderkerk a/d IJssel



Organigram Quawonen



“QuaWonen is de corporatie voor de Krimpenerwaard. Wij bieden goede huisvesting aan mensen die zelf moeilijk kunnen slagen op de woningmarkt en dragen bij aan vitale kernen en leefbare wijken. Onze organisatie is stevig lokaal verankerd. We werken nauw samen met huurders, gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties. We handelen klantgericht en met aandacht voor het milieu.”

De speerpunten in ons ondernemingsplan:

- Beschikbaarheid
- Betaalbaarheid
- Verduurzamen naar energieneutraal
- Vitale kernen, leefbare buurten
- Goede dienstverlening

Beschikbaarheid

- Betrokken bij de totstandkoming Woonvisie
- Invulling geven aan de Woonvisie van gemeenten door bouwen van woningen
- Portefeuilleplan opgebouwd vanuit de kernen
- 2019: 150 woningen opgeleverd
2020: 132 woningen opgeleverd
2021: 205 woningen in aanbouw/ voorbereiding



Schoonhoven Noord
62 eengezinswoningen



Hoofdstraat Krimpen a/d Lek
63 appartementen

Betaalbaarheid

We zijn er om mensen met een bescheiden inkomen een betaalbare woonruimte te geven.



- Inflatievolgend huurbeleid, huurbevriezing/verlaging
- Renovatie: zeer beperkte hvh + hardheidsclausule
 - Hanteren een percentage van de Aedes/woonbond tabel voor huurverhoging bij verduurzaming
- Zonnepanelen: 1,50 per paneel per maand
- Sociaal incassobeleid/ vroegsignalering



- Vanaf 2008 bezig met onderhoud i.c.m. isolatie
- Veel bewoners stemmen in met de plannen: Team Bewonersbegeleiding
- 2020: 270 woningen energiezuinig, bij 300 woningen bezig
- 2021: 354 woningen + de voorbereiding voor 12 complexen in 2022
- Laatste 4 jaar ca. 1.000 woningen aangepakt