



PERSBERICHT

QuaWonen beperkt huurverhoging tot inflatie

QuaWonen en de lokale huurdersorganisaties vinden het belangrijk dat sociale huurwoningen betaalbaar blijven voor de huishoudens in de Krimpenerwaard. Zij hebben daarom besloten om de jaarlijkse huurverhoging te beperken tot inflatie, 1%. Van de overheid mogen de huren in 2015 wel harder stijgen dan inflatie, met zelfs een extra huurverhoging voor hogere inkomens. Dit doet QuaWonen dus niet.

Uit diverse onderzoeken blijkt dat het huishoudboekje van veel huurders onder druk staat. Veel (woon)lasten nemen toe, terwijl het inkomen onzekerder is geworden. Om het wonen betaalbaar te houden, zal QuaWonen dit jaar de huurverhoging van beperken tot inflatie, 1%.

QuaWonen en huurdersorganisaties zijn blij met de overeenstemming. De heer Hoftijzer namens het Centraal Overleg Huurdersorganisaties: "Voor ons is het heel belangrijk dat de huren zeer beperkt stijgen. In goed overleg zijn we uitgekomen op dit resultaat, wat voor beide partijen aanvaardbaar is."

Persoonlijke brief vóór 1 mei

De huurverhoging gaat in per 1 juli 2015. Alle huurders krijgen u vóór 1 mei een persoonlijke brief van QuaWonen met een toelichting op de huurverhoging. Als u op dit moment vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze Klantenservice via info@quawonen.com of 088-7996636.

QuaWonen voor betaalbaar huren

QuaWonen kan op verschillende manieren sturen op betaalbaarheid. We houden de prijzen van onze sociale huurwoningen bewust laag voor huishoudens met een inkomen tot € 34.911 (sociale inkomensgrens 2015). Dit wil zeggen dat we niet de volledige huurprijs berekenen, die we volgens het woningwaarderingstelsel mogen vragen.

Voor het grootste deel van onze woningen vragen wij 75% van de maximale huurprijs. Wij verhuren zelfs nog veel woningen voor een huurprijs *lager* dan die 75% (gemiddeld 67%).

Verder investeert QuaWonen volop in het energiezuiniger maken van woningen. Kijken we naar eengezinswoningen die QuaWonen volledig heeft geïsoleerd, dan gebruiken deze bewoners gemiddeld 30% minder gas. Dat komt neer op een besparing van een paar honderd euro per jaar.

Einde persbericht

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie of een interviewverzoek kunt u contact opnemen met communicatieadviseur Brandy van Gerven, bereikbaar via 06-41454601.

Meer informatie over het overheidsbeleid rondom de huurverhoging 2015 vindt u hier: <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/huurverhoging>.