

Notitie Leefbaarheidsfonds QuaWonen

Doelstelling

Het leefbaarheidsfonds van QuaWonen heeft tot doel om de leefbaarheid en het prettig wonen in buurten waar QuaWonen woningen verhuurt te handhaven of te verbeteren. Dit doel wordt bereikt door financiële bijdragen uit te keren voor initiatieven en activiteiten die bewoners zelf in hun straat of buurt organiseren en die een bijdrage leveren aan een goed leefklimaat en sociale samenhang. Hiermee wordt ook de zelfwerkzaamheid, samenwerking en de betrokkenheid van huurders bij hun woonomgeving vergroot, wat onmisbaar is voor een prettige leefomgeving. Belangrijk is dat bewoners zelf het initiatief nemen en het project uitvoeren. QuaWonen faciliteert alleen, werkt niet mee aan de uitvoering. Wel kan aan lokale organisaties zoals welzijns-, zorg- of belangenorganisaties en huurdersorganisaties om ondersteuning worden gevraagd.

Thema's

De aanvragen uit het leefbaarheidsbudget moeten altijd een bijdrage leveren aan de leefbaarheid, de sociale samenhang of betrokkenheid van bewoners in een buurt. Het kan gaan over fysieke en sociale thema's. Vaak zal het een combinatie van beiden zijn. Dit onderscheid is van belang voor de interne registratie en verantwoording binnen QuaWonen. In de communicatie naar buiten hanteren we dit niet.

Fysiek: **schoon, heel, veilig en groen**: het opknappen van de woonomgeving, het woongebouw of de entree/hal door bewoners.

Voorbeelden:

- financiering van gereedschap, bezems, grijpers, een container of beplanting voor acties;
- plaatsen en onderhouden van bloembakken;
- bordjes 'verboden voor honden' op een speelterrein;
- verfraaien van de entree met een zelfgemaakt mozaïek;
- verlichting van achterpaden met lampen op zonnecellen.

Voorwaarde is wel dat het (gedeeltelijk) gaat om grond waarvan QuaWonen het beheer doet. Voor grond in beheer van de gemeente, dient financiering bij de gemeente te worden aangevraagd. Uit het fonds kunnen GEEN aanvragen worden gedaan voor inrichting van de openbare ruimte, zoals bijv. het plaatsen van speeltoestellen of verkeersmaatregelen; dit is een gemeentelijke taak.

Sociaal: activiteiten gericht op **ontmoeting, betrokkenheid en zorg voor elkaar**.

Voorbeelden:

- nieuwjaarsborrel, paasontbijt, buurtbarbecue;
- kinderactiviteiten zoals straatspeeldag of sportactiviteiten;
- zorgcirkel met positieve sociale controle, waarbij mensen bijvoorbeeld in de gaten houden of de gordijnen elke ochtend open gaan.

Doelgroep

De doelgroep die profiteert van de inzet van middelen uit het leefbaarheidsfonds zijn in eerste instantie huurders van QuaWonen of bewoners uit een buurt waar een substantieel deel van de betrokken bewoners bestaat uit huurders.

Aanvrager

Aanvragen kunnen worden gedaan door individuen, groepen huurders of bewonersgroepen die zelf zorgen voor de voorbereiding en uitvoering van de activiteit. Aanvragen kunnen ook worden ingediend door organisaties zonder winstoogmerk of commerciële doelstelling.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor een bijdrage

- Het gaat om een initiatief in straten, wijken of plaatsen dat met name ten goede komt aan huurders van QuaWonen.
- Het plan levert een bijdrage aan de leefbaarheid, de sociale samenhang of de betrokkenheid van bewoners in een buurt en moet vallen in één van de gedefinieerde thema's: schoon, heel, veilig, groen, ontmoeting, betrokkenheid of zorg voor elkaar.
- Er is aangetoond dat er draagvlak is voor het idee onder bewoners uit de buurt.
- Er is een duidelijk plan met begroting.
- Er moet sprake zijn van zelfwerkzaamheid, een eigen bijdrage van de deelnemers.
- Wanneer voor een activiteit een vergunning van de gemeente nodig is, moeten bewoners die zelf aanvragen.
- De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de uitvoering, het beheer en het eventuele onderhoud.
- De financiële bijdrage wordt uitsluitend gebruikt voor het gevraagde initiatief.
- Het plan wordt bedacht en uitgevoerd door vrijwilligers uit de buurt en heeft geen commercieel doel, geen politiek of religieus doel of karakter en is niet strijdig met de visie en het beleid van QuaWonen.
- Aanvragen betreffen geen WMO-aanpassingen.
- Het budget kan niet worden besteed ter vergoeding van uren die door welzijnsorganisaties worden gemaakt.

Beoordeling van aanvragen

Aanvragers dienen hun aanvraag in via het aanvraagformulier (digitaal of op papier). Het formulier moet volledig ingevuld worden en eventueel worden voorzien van bijlagen (foto's, tekeningen, etc.).

Een medewerker van QuaWonen wordt belast met het ambtelijk afhandelen van de aanvragen. Deze medewerker organiseert de adviescommissie die beslist over de grotere aanvragen. Deze adviescommissie bestaat uit 5 leden, die zijn voorgedragen door QuaWonen en de huurdersorganisaties. Het kunnen medewerkers of leden van deze organisaties zijn, maar ook spraakmakende figuren die door hen voorgedragen worden. Spreiding van de leden over het werkgebied van QuaWonen is van belang bij de keuze. Leden van de adviescommissie krijgen hun reiskosten vergoed en een jaarlijks presentje met de feestdagen.

Aanvragen tot €500 worden direct gehonoreerd door de medewerker van QuaWonen wanneer ze binnen de criteria passen. Het streven is om binnen 1 maand de aanvrager te berichten over de toekenning. Bij twijfel over passendheid van de aanvraag wordt de adviescommissie per e-mail geraadpleegd.

Aanvragen boven de €500 worden besproken in de adviescommissie. De Adviescommissie kan per jaar of per aanvraagperiode ook bepaalde accenten leggen over thema's die in het bijzonder gehonoreerd worden.

Aanvragen boven € 500 behandelt de adviescommissie 3 x per jaar:

- Maart: voorjaarsinitiatieven
- Juni: zomer-initiatieven
- Oktober: herfst/feestdageninitiatieven.

Aanvragers ontvangen bericht binnen 14 dagen na de bespreking in de adviescommissie.

Verantwoording

Initiatieven die een bijdrage hebben gekregen leveren binnen 1 maand na de (start van de) uitvoering een kort verslag in van het initiatief.

Dit verslag bevat:

- Een beschrijving van het initiatief, met bijzondere aandacht voor de eventuele eigen bijdrage/tegenprestatie
- Het aantal betrokken bewoners
- Financiële verantwoording (bonnen/facturen)

Akkoord met gebruik in publicaties QuaWonen.

Start leefbaarheidsfonds 1 maart 2015

Om te zorgen voor een goede samenwerking met de nieuwe fusiegemeente Krimpenerwaard, start het leefbaarheidsfonds niet op 1 januari 2015 maar 1 maart 2015. Tot die tijd zal veel energie gestoken worden in een publiciteitscampagne en het samenstellen van een adviescommissie.